(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन,२०७४ दफा १०२ उपदफा १०३ संग सम्बन्धित)

बागमती नगरपालिका

बागमती नगरपालिकाको राजपत्र

खण्डः १ संख्याः२५ मितिः २०७७/३/३१

भाग-१

बागमती नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति : २०७७।३।२५
प्रमाणिकरण मिति : २०७७।३।२८

प्रस्तावनाः बागमती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७|०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बागमती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

१) यस ऐनको नाम **“वागतमती नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७”** छ ।

२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि वागमती नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुने छ ।

३) "नगरपालिक" भन्नाले वागमती नगरपालिका बुझिने छ ।

४) "नगरसभा" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगरसभा भन्ने बुझिन्छ ।

५) "नगरकार्यपालिका" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगरकार्यपालिका भन्ने

बुझिन्छ ।

६) " राजश्व पारमर्श समिति" भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन,२०७४ को दफा ६५ बमोजिम गठन भएको वागमती नगरपालिकाको राजश्व परामर्श समिति भन्ने बुझिन्छ ।

७) "नदी जन्य पदार्थ (दहत्तर ,बहत्तर)" भन्नाले यस ऐनको अनुसुची १० मा उल्लेख गरिएको ढुंगा,गिटी, वालुवा,ग्रेभेल रोडा वा माटो लाई बुझिन्छ ।

८) "नगरप्रमुख" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगर प्रमुख भन्ने बुझिन्छ ।

९) "उपप्रमुख" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको उपप्रमुख भन्ने बुझिन्छ ।

(१०) " प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले वागमती नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको काम गर्न तोकिएको कर्मचारी बुझिन्छ ।

२) **सम्पति कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

३) **मालपोत वा भुमी कर** : एकिकृत सम्पती लगाइ वांकी बसको क्षेत्रफलको जग्गा मात्र अनुसुची (२) बमोजिम मालपोत वा भुमिकर लगाइने वा असुलउपर गरिने छ ।

४) **घर जग्गा वहाल कर वा वहाल कर** : नगरपालिकाक्षेत्र भित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर , पसल ,ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा, पोखरी पुरै वा आशिंक तवरले भाडामा दिएकोमा अनुसुची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने छ । साथै कुनै यात्रुवाहक सवारी साधन वा मालवाहक साधन भाडा दिएमा त्यस्तो भाडाको १० प्रतिशतले भाडामा दिने ब्यक्ति वा संस्थासंग वहाल कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

५) **ब्यवसाय कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र ब्यापार, ब्यवसाय वा सेवामा पुंजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम ब्यवसायकर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

६)**सावरी साधन कर** : अनुसुची (५) मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

७) **बाहल विटौरी शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरकारी वा सार्वजनिक वा वजार क्षेत्रमा सञ्चालित पसल वा वासोवास गरेको क्षेत्रमा अनुसुची (६) मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

८) **पार्किंग शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सावरी साधनलाई पार्किंग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुची (७) वमोजिम पार्किंग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

९) **सेवा शुल्क** : अनुसुची ८ मा ब्यवस्था भए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिने छ । सेवा शुल्क उठाउंदा नगरपालिका आफैले वा ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट उठाउन सकिने छ । ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट सेवा शुल्क उठाउंदा देहाए बमोजिमको विधि अपनाउनु पर्ने छ :

क) वार्षिक रु. ५००००० (पांच लाख) सम्म सेवाशुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा कुनै ब्यक्ति, फर्म वा कम्पनीसंग नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले उपप्रमुख स्तरीय निर्णयबाट सोझै वार्ताद्धारा ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने छ ।

ख) वार्षिक रुं ५००००० (पांच लाख) भन्दा माथि १०००००० (दश लाख) सम्म सेवा शुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले कम्तीमा ७ (सात) दिनको सुचना टास गरि प्रतिस्पर्धा गराई ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सक्ने छ ।

ग) वार्षिक रु १०००००० (दश लाख) भन्दा माथि जतिसुकै सेवाशुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले स्थानीय वा राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा कम्तीमा १० दिनको सुचना प्रकाशन गरि प्रतिस्पर्धा गराइ सेवा शुल्क उठाउने ठेक्का बन्दो वस्त गर्न सक्ने छ ।

१०) **दस्तुर** : अनुसुची (९)मा उल्लेख भए बमोजिम दस्तुर लगाइने वा असुलउपर गरिने छ ।

११) **दहत्तर बहत्तर शुल्क** : अनुसुची (१०)मा उल्लेखित दरमा नगरपालिकाले नगरक्षेत्र भित्रको सार्वजनिक वा सरकारी वा नदी क्षेत्रको नदीजन्य पदार्थ (ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो) को दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाउन सक्ने छ । त्यस्तो दहत्तर बहत्तर शुल्क उठाउंदा तोकिएको परिमाणको शुल्क लिई नगरपालिका आफैंले वा तोकिएको परिमाण बमोजिमको राष्ट्रिय वा स्थानीय स्तरको पत्रिका कम्तीमा १५(पन्ध्र) दिनको सुचना प्रकाशन गरि ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट उठाउन सक्ने छ । दहत्तर बहत्तर शुल्क उठाउन नगरकार्यपालिकाले अन्य कुनै विधि तोक्न सक्ने छ ।

१२) विशेष व्यवस्था : नगरपालिकाले सञ्चालन गरेको कुनै आयोजनाबाट निस्कने ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटोको विक्रीको हकमा समेत अनुसुची १० मा उल्लेखित शुल्क लाग्ने छ । अनुसुची १० मा उल्लेखित दरमा नगरपालिकाले विक्रीको लागि अमानत वा ठेक्का बन्दोवस्त वा आवश्यक विधि तोक्न सक्ने छ । त्यस्तो ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटोको व्यवस्थापनको लागि नगरकार्यपालिकाले आबश्यक निर्णय गर्न वा नगरसभाले विशेष ऐन बनाउन सक्नेछ । नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहबाट सञ्चालित आयोजनामा उपयोग हुने गरि कुनै उपभोक्ता समिति वा कन्ट्रायक्टर वा सवकन्ट्रयाक्टरले आवश्यक परिमाण उल्लेख गरि निवेदन दिएमा भुक्तानी प्रतिवद्धता सहित सोझै वर्ताबाट नगरपालिकाले तोकेको अधिकारीले उपलब्ध गराउन सक्ने छ । नगरक्षेत्रमा रहेको कुनै क्रसर व्यवसायिले नगरपालिकाकै आयोजनामा उपयोग हुने गरि प्रोसेसिंग तथा क्रसिंग गरि विक्री गर्न माग गरेमा माग भए बमोजिमको परिमाण सोझै वार्ताद्धारा यस ऐनमा तोकिएको शुल्क बुझाउने प्रतिबद्धता भएमा नगरकार्यापलिकाले तोकेको कर्मचारिले उपलब्ध गराउनु पर्ने छ ।

१३) दण्ड र पुरस्कार सम्बन्धी व्यवस्था : नगर क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक वा सरकारी वा नदी क्षेत्रको वा नगरपालिकाद्धारा सञ्चालित कुनै आयोजनको ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटोको रेखदेख, चोरी निकासी नियन्त्रण, नियमन र व्यवस्थापन गर्न नगरकार्यपालिकाले दण्ड तथा पुरस्कार तोक्न सक्ने छ ।

१४) ठेक्का बन्दोवस्तको म्याद थप गर्न सक्ने : आ.व.२०७६।७७ मा राजश्व उठाउन गरिएको ठेक्का बन्दोवस्तको म्याद नगरकार्यपालिकाले लकडाउन । निषाध्याज्ञा अवधी भरको लागि थप गर्न वा सो अवधिसम्मको वार्षिक हिसाव गरि छुट दिन सक्ने छ ।

१५) नियमावली , कार्यविधि, निर्देशिका, मापदण्ड वनाउन सकिने : यस ऐनको अधिनमा रही नगरकार्यपालिका वा नगरसभाले आवश्यक नियमाली वा कार्यविधि वा निर्देशिका वा मापदण्ड पारित गर्न सक्नेछ ।

बागमती नगरपालिकाबाट आ.व. २०७७।७८ देखि कायम भएको कर, शुल्क, दस्तुर तथा अन्य राजश्वको दर रेट

अनुसुची १

सम्पती कर

१) **सम्पत्ति कर :** घडेरीको रुपमा कायम गरिएको जग्गामा मात्र सम्पती कर लाग्ने छ। घडेरीको निर्धारणको आधार सडकले छोएको जग्गा, त्यसको लम्वाइ तथा चौडाइ बमोजिम हुने छ। घडेरी र संरचना मुल्य को योग कायम गर तपसिल (क) बमोजिम सम्पती कर लाग्ने छ। जग्गाको मूल्यांकन , संरचनाको मुल्यांकन , संरचनाको ह्रास कटीको व्यवस्था क्रमश: तपशिल (ख),(ग) र (घ) बमोजिम हुने छ।

(क) सम्पति करको दर

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५० (पचास)
छ लाख देखि २५ लाख रुपैया सम्म	प्रति लाख रु. १५ (रु पन्ध्र)
छब्बिस लाख देखि ५० लाख सम्म	प्रति लाख रु. २० (रु वीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २५ (रु पचिस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ३० (रु तीस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ४० (रु चालिस)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ४५ (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ५० (रु पचास)

नोट : मुल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ।

घडेरीको क्षेत्रफल निर्धाण गर्दा लम्वाई तथा चौडाइको गुणानफल बमोजिम हुने । चौडाई अधिकतम ३० फिट र लम्वाई अधिकतम १२१ फिट सम्म निर्धारण गर्ने।

बाटोले छोएको तर्फको मोहोडालाई चौडाइ कायम गरिने।

(ख) जग्गाको मुल्यांकन

जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन सम्बन्धित मालपोत कार्यालयको जग्गाको मल्यांकन बमोजिम हुने छ।

(ग) संरचनाको मुल्यांकन

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.								एक मुष्ठ	
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०	रु १०००००।००	रु.५००००।००
ख	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००	रु ५००००।००	रु.३००००।००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०	रु ४००००।००	रु.२००००।००
घ	बन तथा वगर क्षेत्र । भिर पाखा	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०	रु३००००।००	रु.१५०००।००

ढुंगा वा इँटाको पर्खाल प्रति रनिङफिट रु. २००।-

घ) संरचनाको ह्रास कट्टी दर (प्रतिशमा)

संरचनाको किसिम → / संरचनाको आयु ↓	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसुची २
मालपोत(भुमीकर)

१) मालपोत वा भुमी कर : आ.व. २०७७७८ भन्दा पहिलेको हकमा सम्पती कर लगाई वांकी रहेको जग्गामा तपसिल बमोजिम मालपोत वा भुमीकर लाग्ने छ ।

सि.नं	विवरण	वार्षिक प्रति कठा रु.	विलम्ब जरिवाना
१.	राजमार्गको दायां वायां राजमार्गलाई छोएको जग्गा	५०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
२.	क्षेत्रीय बाटोको दायां वायां क्षेत्रीयबाटोलाई छोएको जग्गा	३०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
३.	अन्य प्रति कठा	२०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना

तर आ.व.२०७७७८ मा मालपोत वा भुमी कर शुन्य दरमा लग्नेछ ।

अनुसुची ३
घर जग्गा वहालकर

कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर,ग्यारेज, गोदाम, टहरा,छप्पर,कारखाना,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले भाडामा लगाएमा नगरपालिकाले त्यसरी वहाल लगाउने धनिबाट वहाल रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम घर जग्गा वहालकर वापत संकलन गर्ने छ।

अनुसूची ४
ब्यवसाय कर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम ब्यवसायमा देहाय बमोजिम कर संकलन गर्ने छ :

१. पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	पेट्रोल पम्प	२००००।००
२.	ग्यास डिलर	३०००।००

२. निर्माण ब्यवसाय :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.	विलम्व जरिवना
१.	क वर्ग	२००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
२.	ख वर्ग	१५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
३.	ग वर्ग	१००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
४.	घ वर्ग	५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।

३. निजि विद्यालय :

सि.नं	ब्यसायको किसिम	दर्ता तथा नविकरण कर वार्षिक रु.
१.	पुर्व प्राथमिक विद्यालय	५०००
२.	प्राथमिक विद्यालय	१००००
३.	आधारभुत विद्यालय	१५०००
४.	माध्यमिक विद्यालय	२००००
५.	उच्च माध्यमिक विद्यालय	२५०००
६.	क्याम्पस(जोड २ भन्दा माथि)	२००००

४. निजि क्षेत्रका बैंक तथा वित्तिय संस्था :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	क वर्ग	३००००।००
२.	ख वर्ग	२५०००।००
३.	ग वर्ग	२००००
४.	घ वर्ग	१५०००
५.	वित्त कम्पनी	१००००
६.	धितोपत्र कारोवार	१००००
७.	मनिएक्स्जेन्ज तथा विदेशी मुद्रा सटही। आइ एम इ	५०००
८.	लघु वित्त कम्पनीहरु वा शाखा कार्यलय वा सम्पर्क कार्यालयहरु समेत	१००००

५. सहकारी संस्था : सहकारी संस्था दर्ता । नविकरण वा इजाजतमा तपशिल बमोजिम ब्यवसाय कर लाग्ने छ।

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१००००।००
२.	दुग्ध उत्पादन सहकारी संस्था	३०००।००
३.	कृषि सहकारी संस्था	२५००।००
४.	विद्युत सहकारी संस्था	३०००।००
५।	बहु उद्देश्यिय सहकारी संस्था	१५०००।००

६. व्यवसायिक परामर्श सेवा प्रदान गर्ने व्यक्ति :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१	चिकित्सक	१५००
२	कविराज	१२००
३.	इन्जिनियर	१०००
४.	कानून व्यसायि	५००
५.	दन्त चिकित्सक	१०००
६.	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श दाता	७००
८.	कम्पुटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	७००
९.	विमा एजेन्ट	१००
१०.	सर्भेएर	५००
११ं	अनुवादक	५००
१२.	पशु चिकित्सक	१०००
१३.	शेयर दलाल	५००

७. विज्ञापन कर : नगरपालिकाले देहाए बमोजिम विज्ञापन कर संकलन गर्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु. (वार्षिक)
१.	वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट (वार्षिक)	५।००
२.	होर्डिंग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	८०।००
३.	ग्लो साइन विद्युतिय बोर्ड प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	९०।००
४.	ब्यानर गेट प्रति हप्ता	५००।००

१०. अन्य व्यवसाय तथा उद्योग तथा सेवा क्षेत्र : तपशिल बमोजिम वार्षिक कर लगाइने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम (पुंजिको आधारमा)	दर्ताको हकमा व्यवसाय संग सम्बन्धित चालु पुंजि स्वघोषणाको आधार	नविकरणको हकमा व्यवसायको आर्थिक कारोवारको आधार
१.	रु. ५ लाख सम्म पुंजिभएको	१०००	१०००
२.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु.२० लाख पुंजि भएको	२५००	२५००
३.	रु. २० लाख भन्दा बढी रु.५० लाख सम्म पुंजि भएको	५०००	५०००
४.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु.१ करोड सम्म पुंजि भएको	१५०००	१५०००
५.	रु १ करोड भन्दा माथि पुंजि रु.५ करोड सम्म पुंजी भएको	२००००	२००००
६.	रु.५ करोड भन्दा माथि पुंजी भएको	३००००	३००००
७.	मदिराजन्यको हकमा ५० प्रतिशतले कर थप हुने		
८.	ह्युमपाइप उद्योग वार्षिक रु.४०००००।००(चार लाख)		

अनुसुची ५
सावरी कर

वागमती नगरपालिकाले देहायका सवारी साधनको दर्ता वा नविकरणमा देहाय बमोजिम वार्षिक सवारी कर संकलन गर्ने छ :

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	बार्षिक सवारी कर रु.
३.	ठेला/रिक्सा	१००/-
४.	इ रिक्सा	१०००।००

अनुसुची ६
वहाल विटौरी शुल्क

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क संकलन गर्ने छ :

१) सोल्टि बजार :

सि.नं	प्रकार	वार्षिक शुल्क दर रकम रु. (प्रति धुर)	आ.व. २०७४।७५ देखि २०७५।७६ सम्म प्रति धुर प्रति वर्ष
१).	सोल्टी वजार	२००।००	२१०।००
२)	ऐश्वरे नगर बजार	७५।००	८०।००
३)	सेउली वजार र जिरायत	५०।००	५५।००
४)	अति गरिव र विपन्न	०।००	०।००

अनुसुची ७
पार्किंग शुल्क

वागमती नगरपालिकाले वनाएको वा व्यवस्था गरेको पार्किंग स्थलमा पार्किंग गरे वापत देहाय बमोजिमको सवारी साधनमा देहाय बमोजिम पार्किंग शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	शुल्क रु.
१.	बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा	३५/-
२.	कार जिप	२५/-
३.	टेम्पो	२०/-
४.	मिनिवस	३०/-
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१०।-
७.	ट्रयाक्टर	१५/-
८.	पावर टिलर	१०/-

अनुसुची ८
सेवा शुल्क

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ :

१) हाटवजार सेवा शुल्क : नगरपालिकाले ब्यवस्था गरेको हाट वजारमा अस्थायी र पटके रुपमा लाग्ने देहायको पसलमा देहाय बमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ :

सि.नं.	मालसामानको विवरण	सेवाशुल्क दर रु.
१.	घोडा १ को	९०.००
२.	गोरु १ को	९०.००
३.	राँगा, भैंसी गोटा १ को	९०.००
४.	खसी वोका गोटा १ को	५०.००
५.	कुखुरा १ किलोभन्दा माथिको	२०.००
६.	कुखुरा १ किलोभन्दा मुनिको	५.००
७.	राँगाकाटी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	५००.००
८.	खसी काटी वेच्ने सँग प्रति गोटा	१५०.००
९.	सुगुर वंगुर प्रति गोटा	२००.००
१०.	हाँस, कुखुराको मासु विक्री पसल	१००.००
११.	राँगा भैसीको छाल १ को	५०.००
१२.	आलो माछा प्रतिपसल	६०.००
१३.	माछा मासू पकाए बेच्ने पसल १ को	५०.००
१४.	आलु,प्याज र अदुवा टोकरी १को	२०.००
१५.	अम्वा, आरु, लिचि र आरुवखडा टोकरी १को	१०.००
१६.	आलु,फुलकोभी, वन्दाकोभी , भान्टा, प्याज,टमाटर,मुला लगाएतको अन्य तरकारी पसल १ को	३०.००
१७.	आलु,कोभी,भान्टा, टमाटर लगाएतको बाहिर बाट आउने तरकारी प्रति टोकरी १को	१०.००
१८.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को	१०.००
१९.	खुर्सानी , अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
२०.	काउली कटहर रुखकटहर टोकरी १ को	१०.००
२१.	वोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल १ को	१५.००
२२.	आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी टोकरी १को	१५.००
२३.	स्कुस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्ग टोकरी १ को	१०.००
२४.	उखु, निवुवा, भोगटे, कागती टोकरी १ को	१०.००
२५.	मकैं,गहूँ कोदो, चिउरा , चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	३०.००
२६.	घीउ प्रति किलो	५.००
२७.	हजाम पसल १ को	३०.००
२८.	छाता जुत्ता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२९.	फलाम र फलामवाट वनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण , साध लगाउने दोकान १ को	३०.००
३०.	औषधि वा जडीवुट्टि दोकान १ को	२०.००
३१.	वाँसको डालो, नाङ्लो, चाल्नो, मान्द्रो डोको तथा वाँसवाट वनेको सामान पसल १ को	२०.००
३२.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट वनेको सामान पसल १को	१५.००
३३.	चिराइतो र सिन्कौंली तथा कुरिलो टोकरी १ को	४०.००
३४.	वजारमा रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	२०.००
३५.	वजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	३०.००
३६.	राडीपाखी गलैंचा दोकान १ को	१००.००
३७.	वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३८.	लता कपडा पसल १ को	६०.००
३९.	सुर्ति विडी दोकान १ को	३०.००

४०.	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
४१.	किराना पसल १ को	३०.००
४२.	भाडाकुडा पसल १ को	७०.००
४३.	औंठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	३०.००
४४.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	३०.००
४५.	जुत्ताचप्पल पसल १ को	३०.००
४६.	वरफ र चटपट्टे पसल १को	३०.००
४७.	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	३०.००
४८.	सटरमा पसल राख्ने पसल १ को	१५०.००

२) सडक पुर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क : नगरपालिकाले निर्माण गरेको, नगरपालिकाले मर्मत सम्भार गर्नु पर्ने तथा नगरपालिकामा हस्तान्तरण भइ आएका तथा नगरपालिकाले तोकेको सडक उपायोग गरेवापत भारी सवारी साधनको हकमा तपशिल बमोजिम सडक पुर्वाधार उपोग सेवा शुल्क लाग्नेछ । यस सेवा शुल्कको दरको थप व्याख्या नगरकार्यपालिकाले गर्ने छ ।

क) दहत्तर वहत्तर (ढुंगा, गिटी वालुवा,इटा बोकी हिडने भारी सवारी साधन)

सि.नं	सावरी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको कर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक (ढुंगा, गिटी, वालुवा बोकी हिड्ने)	४००।००
२.	ट्रक छ चक्के प्रति पटक	१०००।००
३.	ट्रक १० चक्के प्रतिपटक	१५००।००

ख) कृषि उत्पादन व्यवसायिक रुपमा लिई हिड्ने भारी सवारी साधन (नगर वाहिर जाने,ब्यापारि हरुको हकमा मात्र)

सि.नं	सवारी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको कर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक वा पिकअप	१००।००
२.	ट्रक छ चक्के प्रति पटक	३००।००
३.	ट्रक १० चक्के प्रतिपटक	५००।००

३. अचल सम्पती मूल्यांकन सेवा शुल्क :

कुनै ब्यक्ति , संघ ,संस्थाले अचल सम्पती मुल्यांकन गरिदन अनुरोध गरेमा नगरपालिको देहाय बमोजिम अचल सम्पती मुल्यांकन सेवा शुल्क संकलन गर्ने छ :

प्रति हजार मुल्यांकन रकमको रु.००।५० (पचास पैसा) ले हुने रकम

४.सिफारिश सम्बन्धी सेवा शुल्क : वागमती नगरपालिकाले देहायबमोजिमको सिफारिशमा देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	नागरिकता सिफारिश	५०।००
२.	भारत जाने सिफारिस	५०।००
३.	अन्य मुलुक	५०।००
४.	नाम संशोधन सिफारिस	५०।००
५	विद्युत जडान सिफारिस	५०।००
६.	उद्योग दर्ता सिफारिस	५०।००
७.	वसोवास प्रमाणित	५०।००
८.	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५०।००

९.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५०।००
११.	नक्सापास नामसारी सिफारिस	५०।००
१२.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	५०।००
१३.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	५०।००
१४.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	५०।००
१५.	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा	५०।००
१६.	छुट्टजग्गा नामसारी /सिफारिश	५०।००
१७.	संस्था दर्ता सिफारिश	५०।००
१८.	धाराजडान सिफारिश	५०।००
१९.	दलित जनजाती सिफारिश	५०।००
२०.	चारित्रिक सिफारिश	५०।००
२१.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश	५०।००
२२.	चारकिल्ला प्रमाणित सेवा शुल्क	५०।००
२३.	जग्गा नामसारी	५०।००
२४.	घरबाटो सिफरिश	५०।००
२५.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	५०।००
२६.	नाता प्रमाणित	५०।००
२७.	अन्य सिफारिश	५०।००
२८.	ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५०।००
२९.	अपांग, असाय, जेष्ठ, नागरिक छात्र बृत्ति सम्बन्धि सिफारिश	निशुल्क
३०.	राहदानी सिफारिश	५०।००
३१.	मोही नामसारी सिफारिश	५०।००
३२.	मोही लगत कटा सिफारिश	५०।००
३३.	प्रतिलिपी दस्तुर प्रति पेज	२।००
३४.	ब्यक्तिगत तथा संस्थागत रुख कटान सिफारिश	५०।००
३५.	ब्यक्तिगत काठ दाउरा सिफारिश	५०।००

५. फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क : नगरपालिकाले फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराएको क्षेत्रमा देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क संकलन गर्ने छः :

सि.नं	किसिम	मसिक सेवा शुल्कको दर रु.
१.	होटल(खाना, खाजा) सहितको	१००
२.	मदिरा पसल	१५०
३.	किराना पसल	५०
४.	लज सहितको होटल	३००
५.	भडा वाला	५०
६.	घरवाला	५०
७.	चिया नास्ता पसल	५०
८.	अन्य पसल	५०

६. अमिन सेवा शुल्क : नगरपालिकाको अमिन सेवाको लागि तपशिलको सेवा शुल्क लाग्ने छ।

सि.नं	किसिम	शुल्कको दर रु.
१	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा सम्म	२५००।००
२.	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा भन्दा माथि	३०००।००

अनुसुची ९
दस्तुर

नगरपालिकाले देहाएको विषयमा देहाए बमोजिम दस्तुर संकलन गर्ने छ।

१. न्यायिक दस्तुर : प्रचलित कानुन बमोजिम हुने छ।

२.नक्सा पास दस्तुर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र भवन, पर्खाल तथा यस्तै संरचना निर्माण गर्दा देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम नक्सा पास दस्तुर संकलन गर्नु पर्नेछ साथै नक्सा पास नभइ निर्माण सम्पन्न भइसकेका पुराना घरको अभिलेखिकरण गराउन समेत सोही दरमा नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ ।साथै नक्सा पास गर्दा तोकिए बमोजिमको कार्यको लागि देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम दण्ड जरिवाना पनि लाग्ने छ।

अ). नक्सापास दस्तुर
(क) आवसिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईं तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको।	४।-	५।-	६।-	७।-	८।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको।	-	४।-	५।-	६।-	-
३ .	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको।	-	३।-	४।-	-	-
४ .	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन।	-	१।-	१।-	-	-

(ख) नक्सापास दस्तुर व्यपारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईं तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको।	६।-	७।-	८।-	९।-	१०।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको।	-	६।-	७।-	८।-	-
३ .	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको।	-	४।-	५।-	-	-

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ् फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	३।-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	१।-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-।५०

आ) **दण्डजरिवाना :**

(क) भवन नयाँ निमार्ण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगाको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ।

(ख) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ।

र्ता तथा नविकरण दस्तूर : नगरपालिकाले देहाएबमोजिको संघसंस्था दर्ता गर्दा तथा नविकरण गर्दा देहाए बमोजिम दस्तुर लिने छ :

सि.नं	किसिम	दस्तुर दर रु.
१.	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	२०००
२.	राष्टिय गैर सरकारी संघ संस्था	१०००
३.	क्लव	५००
४.	पेशागत संघ संस्था	५००
५.	अन्य संघठित संस्था	५००

४. आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	रु.२ लाख सम्मको लागि	५००।-
२.	रु.२ लाख १ देखि रु.१० लाख सम्मका	१०००।-
३.	रु.१० लाख १ देखि रु.२० लाख सम्मका	२०००।-
४.	रु.२० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्म	३०००।-
५.	रु.५० लाख १ देखि माथि	५०००।-

५. व्यक्तिगत घट्ना दर्ता दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर नि:शुल्क
३.	त्यसपछिको घटना दर्तामा	रु. ५० दस्तुर लाग्ने

६. घ बर्गको कम्पनीको इजाजात दस्तुर : घ वर्गको कम्पनी शुरु इजाजात तथा इजाजत नविकरण दस्तुर वार्षिक रु.१००००।००(दश हजार) लाग्ने छ। प्रत्येक वर्ष ६ महिना भित्र इजाजात नविकरण नगराएमा इजाजात नविकरण दस्तुरको प्रति महिना २० प्रतिशतका दरले थप विलम्व दस्तुर लिई सो भन्दा पछि समेत नविकरण गरि दिन सकिने छ।

अनुसुची १०
दहत्तर बहत्तर शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	ढुंगा,गिटी, वालुवा,ग्रेभेल रोडा विक्री	रु. ४।०० प्रति क्युव फिट
२.	माटो विक्री	रु. २।०० प्रति क्युव फिट

आज्ञाले,

विमल कुमार पोखरेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत