

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ दफा १०२ उपदफा १०३ संग सम्बन्धित)



वागमती नगरपालिका

वागमती नगरपालिकाको राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: २१

मिति: २०७६/३/२७

भाग-१

वागमती नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७६/०३ /२५

प्रमाणिकरण मिति : २०७६/०३ /२७

वागमती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: वागमती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम वागमती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- १) यस ऐनको नाम “वागमती नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” छ ।
- २) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि वागमती नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुने छ ।
- ३) "नगरपालिका" भन्नाले वागमती नगरपालिका बुझिने छ ।
- ४) "नगरसभा" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगरसभा भन्ने बुझिन्छ ।

५) "नगरकार्यपालिका" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगरकार्यपालिका भन्ने बुझिन्छ ।

६) " राजश्व पारमर्श समिति" भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६५ बमोजिम गठन भएको वागमती नगरपालिकाको राजश्व परामर्श समिति भन्ने बुझिन्छ ।

७) "नदी जन्य पदार्थ (दहत्तर ,बहत्तर)" भन्नाले यस ऐनको अनुसुची १० मा उल्लेख गरिएको हुंगा,गिटी, बालुवा,ग्रेभेल रोडा वा माटो लाई बुझिन्छ ।

८) "नगरप्रमुख" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको नगर प्रमुख भन्ने बुझिन्छ ।

९) "उपप्रमुख" भन्नाले वागमती नगरपालिकाको उपप्रमुख भन्ने बुझिन्छ ।

(१०) " प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले वागमती नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको काम गर्न तोकिएको कर्मचारी बुझिन्छ ।

२) सम्पति कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

३) मालपोत वा भुमी कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.व. २०७४।७५ सम्मको मात्र अनुसुची (२) बमोजिम मालपोत वा भुमिकर लगाइने वा असुलउपर गरिने छ ।

४) घर जग्गा बहाल कर वा बहाल कर : नगरपालिकाक्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर , पसल ,ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले भाडामा दिएकोमा अनुसुची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने छ । साथै कुनै यात्रुवाहक सवारी साधन वा मालवाहक साधन भाडा दिएमा त्यस्तो भाडाको १० प्रतिशतले भाडामा दिने व्यक्ति वा संस्थासंग बहाल कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

५) व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुंजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यवसायकर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

६)सावरी साधन कर : अनुसुची (५) मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

७) बाहल विटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरकारी वा सार्वजनिक वा बजार क्षेत्रमा सञ्चालित पसल वा वासोवास गरेको क्षेत्रमा अनुसुची (६) मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

८) पार्किंग शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सावरी साधनलाई पार्किंग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुची (७) बमोजिम पार्किंग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

९) सेवा शुल्क : अनुसुची ८ मा व्यवस्था भए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिने छ । सेवा शुल्क उठाउंदा नगरपालिका आफैले वा ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट उठाउन सकिने छ । ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट सेवा शुल्क उठाउंदा देहाए बमोजिमको विधि अपनाउनु पर्ने छ :

क) वार्षिक रु. ५००००० (पांच लाख) सम्म सेवाशुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा कुनै व्यक्ति, फर्म वा कम्पनीसंग नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले उपप्रमुख स्तरीय निर्णयबाट सोभै वार्ताद्वारा ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने छ ।

ख) वार्षिक रु ५००००० (पांच लाख) भन्दा माथि १०००००० (दश लाख) सम्म सेवा शुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले कम्तीमा ७ (सात) दिनको सुचना टास गरि प्रतिस्पर्धा गराई ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सक्ने छ ।

ग) वार्षिक रु १०००००० (दश लाख) भन्दा माथि जतिसुकै सेवाशुल्क उठ्ने कुनै सेवाको हकमा नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले स्थानीय वा राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा कम्तीमा १० दिनको सुचना प्रकाशन गरि प्रतिस्पर्धा गराइ सेवा शुल्क उठाउने ठेक्का बन्दो वस्त गर्न सक्ने छ ।

१०) दस्तुर : अनुसुची (९)मा उल्लेख भए बमोजिम दस्तुर लगाइने वा असुलउपर गरिने छ ।

११) दहत्तर बहत्तर शुल्क : अनुसुची (१०)मा उल्लेखित दरमा नगरपालिकाले नगरक्षेत्र भित्रको सार्वजनिक वा सरकारी वा नदी क्षेत्रको नदीजन्य पदार्थ (हुंगा, गिटी, बालुवा, माटो) को दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाउन सक्ने छ । त्यस्तो दहत्तर बहत्तर शुल्क उठाउंदा तोकिएको परिमाणको शुल्क लिई नगरपालिका आफैले वा तोकिएको परिमाण बमोजिमको ठेक्का बन्दोवस्तको माध्यमबाट उठाउन सक्ने छ । दहत्तर बहत्तर शुल्क उठाउन नगरकार्यपालिकाले अन्य कुनै विधि तोक्न सक्ने

छ। नगरपालिकाले सञ्चालन गरेको कुनै आयोजनाबाट निस्कने ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटोको हकमा समेत सोही बमाजिम हुने छ वा त्यस्तो ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटोको व्यवस्थापनको लागि नगरकार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गर्न वा नगरसभाले विशेष ऐन बनाउन सक्नेछ।

१२) **नियमावली, कार्यविधि, निर्देशिका, मापदण्ड बनाउन सकिने** : यस ऐनको अधिनमा रही नगरकार्यपालिका वा नगरसभाले आवश्यक नियमाली वा कार्यविधि वा निर्देशिका वा मापदण्ड पारित गर्न सक्नेछ।

आ.व. २०७६।७७ देखि कायम भएको कर, शुल्क, दस्तुर तथा अन्य राजश्वको दर रेट
अनुसूची १
सम्पत्ती कर

१। **सम्पत्ति कर :** घर जग्गाको मूल्यांकनको आधारमा घर र घरले चर्चेको बराबरको जग्गामा तर्पासिल (क) बमोजिम सम्पत्ती कर लाग्ने छ। जग्गाको मूल्यांकन , संरचनाको मूल्यांकन , संरचनाको ढाँस कटीको व्यवस्था क्रमशः तर्पासिल (ख),(ग) र (घ) बमोजिम हुने छ।

(क) सम्पत्ति करको दर

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु ५० (पचास)
छ लाख देखि २५ लाख रुपैया सम्म	प्रति लाख रु. १५ (रु पन्ध्र)
छब्बिस लाख देखि ५० लाख सम्म	प्रति लाख रु. २० (रु बीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २५ (रु पचिस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ३० (रु तीस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ४० (रु चालिस)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ४५ (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ५० (रु पचास)

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ।

(ख) जग्गाको मूल्यांकन

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	हरिवन खोला देखि राज मार्गको दायाँ बायाँ राजमार्गसंग जोडिएको डुमाजोर खोला सम्म	१०,००,०००।०० (दश लाख)
	राजमार्गले छोएको डुमाजोर खोला देखि वागमती पुलसम्म	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
	पुतली चोक देखि नहर सम्म क्षेत्रीय बाटोले छोएको	१०,००,०००।०० (दश लाख)
	शंकरपुर बजारबाट २०० मी. वरपर सडकले छोएको	७,००,०००।०० (सात लाख)
ख। आवासिय क्षेत्र	पक्की वा पीच बाटोले छोएको दायाँ बायाँ राजमार्गबाट ५००मी. सम्म	५,००,००० (पाँच लाख)
	ग्रेभल बाटोले छोएको दायाँबायाँ राजमार्गबाट ५०० मी. दायाँबायाँ ।	४,००,००० (चार लाख)
	पक्क बाटोले छोएको बाँकी स्थान	३,००,०००।०० (तीन लाख)
	ग्रेभल बाटोले छोएको बाँकी स्थान	२,००,०००।०० (दुइ लाख)
ग। कृषि क्षेत्र	१) सडक नपुगेको कर्मैया र दुंग्रेखोला क्षेत्र	१००,०००।०० (एक लाख)
	सडक नपुगेको शंकरपुर क्षेत्र	८०,०००।०० (असी हजार)
	सडक नपुगेको राजघाट क्षेत्र	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)
घ। वन तथा वगर क्षेत्र तथा पाखो क्षेत्र	सडकले छोएको	१५,०००।०० (पन्ध्र हजार)
	सडक नपुगेको	१०,००० (दश हजार)

(ग) संरचनाको मुल्यांकन

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.								एक मुष्ठ		
	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमिण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमिण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर		
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०	रु. १००००।००	रु. ५०००।००
ख	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००	रु. ५०००।००	रु. ३०००।००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०	रु. ४०००।००	रु. २०००।००
घ	वन तथा वगर क्षेत्र । भिर पाखा	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०	रु. ३०००।००	रु. १५००।००

ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु. २००।-

घ) संरचनाको हास कट्टी दर (प्रतिशामा)

संरचनाको किसिम	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमिण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमिण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसुची २
मालपोत(भुमीकर)

१) मालपोत वा भुमी कर : सम्पती कर लगाई वांकी रहेको जग्गामा तपसिल बमोजिम मालपोत वा भुमीकर लाग्ने छ ।

सि.नं	विवरण	वार्षिक प्रति कठा रु.	विलम्ब जरिवाना
१.	राजमार्गको दायां बायां राजमार्गलाई छोएको जग्गा	५०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
२.	क्षेत्रीय बाटोको दायां बायां क्षेत्रीयवाटोलाई छोएको जग्गा	३०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
३.	अन्य प्रति कठा	२०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना

अनुसुची ३
घर जग्गा बहालकर

कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले भाडामा लगाएमा नगरपालिकाले त्यसरी बहाल लगाउने धनिबाट बहाल रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम घर जग्गा बहालकर वापत संकलन गर्ने छ ।

अनुसूची ४
व्यवसाय कर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम व्यवसायमा देहाय बमोजिम कर संकलन गर्ने छः

१. पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	पेट्रोल पम्प	२००००।००
२.	ग्यास डिलर	३०००।००

२. निर्माण व्यवसाय :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.	विलम्ब जरिवना
१.	क वर्ग	२००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
२.	ख वर्ग	१५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
३.	ग वर्ग	१००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
४.	घ वर्ग	५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।

३. निजी विद्यालय :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	दर्ता तथा नविकरण कर वार्षिक रु.
१.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५०००
२.	प्राथमिक विद्यालय	१००००
३.	आधारभूत विद्यालय	१५०००
४.	माध्यमिक विद्यालय	२००००
५.	उच्च माध्यमिक विद्यालय	२५०००
६.	क्याम्पस(जोड २ भन्दा माथि)	२००००

४. निजी क्षेत्रका बैंक तथा वित्तिय संस्था :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	क वर्ग	३००००।००
२.	ख वर्ग	२५०००।००
३.	ग वर्ग	२००००
४.	घ वर्ग	१५०००
५.	वित्त कम्पनी	१००००
६.	धितोपत्र कारोबार	१००००
७.	मनिएक्स्चेन्ज तथा विदेशी मुद्रा सटही आइ एम इ	५०००
८.	लघु वित्त कम्पनीहरु वा शाखा कार्यलय वा सम्पर्क कार्यालयहरु समेत	१००००

५. सहकारी संस्था :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१००००।००
२.	दुग्ध उत्पादन सहकारी संस्था	३०००।००
३.	कृषि सहकारी संस्था	२५००।००
४.	विद्युत सहकारी संस्था	३०००।००
५।	बहु उद्देशिय सहकारी संस्था	१५०००।००

६. व्यवसायिक परामर्श सेवा प्रदान गर्ने व्यक्ति :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१	चिकित्सक	१५००
२	कविराज	१२००
३.	इन्जिनियर	१०००
४.	कानून व्यसायि	५००
५.	दन्त चिकित्सक	१०००
६.	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श दाता	७००
८.	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	७००
९.	विमा एजेन्ट	१००
१०.	सभैए	५००
११	अनुवादक	५००
१२.	पशु चिकित्सक	१०००
१३.	शेयर दलाल	५००

७. विज्ञापन कर : नगरपालिकाले देहाए वमोजिम विज्ञापन कर संकलन गर्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु. (वार्षिक)
१.	वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट (वार्षिक)	५।००
२.	होर्डिंग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	८०।००
३.	ग्लो साइन विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	९०।००
४.	ब्यानर गेट प्रति हप्ता	५००।००

१०. अन्य व्यवसाय तथा उद्योग तथा सेवा क्षेत्र : तपशिल वमोजिम वार्षिक कर लगाइने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम (पुंजिको आधारमा)	दर्ताको हकमा व्यवसाय संग सम्बन्धित चालु पुंजि स्वघोषणाको आधार	नविकरणको हकमा व्यवसायको आर्थिक कारोवारको आधार
१.	रु. ५ लाख सम्म पुंजिभएको	१०००	१०००
२.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु.२० लाख पुंजि भएको	२५००	२५००
३.	रु. २० लाख भन्दा बढी रु.५० लाख सम्म पुंजि भएको	५०००	५०००
४.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु.१ करोड सम्म पुंजि भएको	१५०००	१५०००
५.	रु १ करोड भन्दा माथि पुंजि रु.५ करोड सम्म पुंजी भएको	२००००	२००००
६.	रु.५ करोड भन्दा माथि पुंजी भएको	३००००	३००००
७.	मदिराजन्यको हकमा ५० प्रतिशतले कर थप हुने		
८.	ह्युमपाइप उद्योग वार्षिक रु.४०००००।००(चार लाख)		

अनुसूची ५
सावरी कर

वागमती नगरपालिकाले देहायका सवारी साधनको दर्ता वा नविकरणमा देहाय बमोजिम वार्षिक सवारी कर संकलन गर्ने छ :

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	वार्षिक सवारी कर रु.
३.	ठेला/रिक्सा	१००/-
४.	इ रिक्सा	१०००।००

अनुसुची ६
बहाल विटौरी शुल्क

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क संकलन गर्ने छ :

१) सोल्टी बजार :

सि.नं	प्रकार	वार्षिक शुल्क दर रकम रु. (प्रति धुर)	आ.व. २०७४।७५ देखि २०७५।७६ सम्म प्रति धुर प्रति वर्ष
१)	सोल्टी बजार	२००।००	२१०।००
२)	ऐश्वरे नगर बजार	७५।००	८०।००
३)	सेउली बजार र जिरायत	५०।००	५५।००
४)	अति गरिव र विपन्न	०।००	०।००

अनुसुची ७
पार्किंग शुल्क

वागमती नगरपालिकाले बनाएको वा व्यवस्था गरेको पार्किंग स्थलमा पार्किंग गरे बापत देहाय बमोजिमको सवारी साधनमा देहाय बमोजिम पार्किंग शुल्क लाग्ने छ।

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	शुल्क रु.
१.	बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा	३५/-
२.	कार जिप	२५/-
३.	टेम्पो	२०/-
४.	मिनिबस	३०/-
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१०।-
७.	ट्रयाक्टर	१५/-
८.	पावर टिलर	१०/-

अनुसूची ८
सेवा शुल्क

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ :

१) हाटवजार सेवा शुल्क : नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको हाट वजारमा अस्थायी र पटके रुपमा लाग्ने देहायको पसलमा देहाय बमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ :

सि.नं.	मालसामानको विवरण	सेवाशुल्क दर रु.
१.	घोडा १ को	९०.००
२.	गोरु १ को	९०.००
३.	राँगा, भैसी गोटा १ को	९०.००
४.	खसी वोका गोटा १ को	५०.००
५.	कखुरा १ किलोभन्दा माथिको	२०.००
६.	कखुरा १ किलोभन्दा मुनिको	५.००
७.	राँगाकाठी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	५००.००
८.	खसी काठी वेच्ने सँग प्रति गोटा	१५०.००
९.	सुगुर वंगुर प्रति गोटा	२००.००
१०.	हाँस, कखुराको मासु विक्री पसल	१००.००
११.	राँगा भैसीको छाल १ को	५०.००
१२.	आलो माछा प्रतिपसल	६०.००
१३.	माछा मासु पकाए वेच्ने पसल १ को	५०.००
१४.	आलु,प्याज र अदुवा टोकरी १को	२०.००
१५.	अम्वा, आरु, लिचि र आरुबखडा टोकरी १को	१०.००
१६.	आलु,फुलकोभी, वन्दाकोभी , भान्टा, प्याज,टमाटर,मुला लगाएतको अन्य तरकारी पसल १ को	३०.००
१७.	आलु,कोभी,भान्टा, टमाटर लगाएतको बाहिर बाट आउने तरकारी प्रति टोकरी १को	१०.००
१८.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को	१०.००
१९.	खुर्सानी , अदुवा, लसून, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
२०.	काउली कटहर रुखकटहर टोकरी १ को	१०.००
२१.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल १ को	१५.००
२२.	आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी टोकरी १को	१५.००
२३.	स्कूस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा टोकरी १ को	१०.००
२४.	उखु, निवुवा, भोगटे, कागती टोकरी १ को	१०.००
२५.	मकै,गहुँ कोदो, चिउरा , चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	३०.००
२६.	घीउ प्रति किलो	५.००
२७.	हजाम पसल १ को	३०.००
२८.	छाता जुत्ता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२९.	फलाम र फलामवाट वनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण , साध लगाउने दोकान १ को	३०.००
३०.	औषधि वा जडीवुट्टि दोकान १ को	२०.००
३१.	वाँसको डालो, नाङ्गलो, चाल्नी, मान्द्रो डोको तथा वाँसवाट वनेको सामान पसल १ को	२०.००
३२.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट वनेको सामान पसल १को	१५.००
३३.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो टोकरी १ को	४०.००
३४.	वजारमा रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	२०.००
३५.	वजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	३०.००
३६.	राडीपाखी गलैचा दोकान १ को	१००.००
३७.	वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३८.	लता कपडा पसल १ को	६०.००
३९.	सुर्ति विडी दोकान १ को	३०.००
४०.	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
४१.	किराना पसल १ को	३०.००
४२.	भाडाकडा पसल १ को	७०.००
४३.	औँठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	३०.००

४४.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	३०.००
४५.	जूताचप्पल पसल १ को	३०.००
४६.	वरफ र चटपट्टे पसल १को	३०.००
४७.	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	३०.००
४८.	सटरमा पसल राख्ने पसल १ को	१५०.००

२) सडक पुर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क : नगरपालिकाले निर्माण गरेको, नगरपालिकाले मर्मत सम्भार गर्नु पर्ने तथा नगरपालिकामा हस्तान्तरण भइ आएका तथा नगरपालिकाले तोकेको सडक उपयोग गरेवापत भारी सवारी साधनको हकमा तपशिल बमोजिम सडक पुर्वाधार उपोग सेवा शुल्क लाग्नेछ । यस सेवा शुल्कको दरको थप व्याख्या नगरकार्यपालिकाले गर्ने छ ।

क) दहत्तर बहत्तर (ढुंगा, गिटी बालुवा,इटा बोकी हिडने भारी सवारी साधन)

सि.नं	सावरी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको दर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक (ढुंगा, गिटी, बालुवा बोकी हिड्ने)	४००।००
२.	ट्रक छ चक्के प्रति पटक	१०००।००
३.	ट्रक १० चक्के प्रतिपटक	१५००।००

ख) कृषि उत्पादन व्यवसायिक रुपमा लिई हिड्ने भारी सवारी साधन (नगर बाहिर जाने)

सि.नं	सवारी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको दर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक वा पिकअप	१००।००
२.	ट्रक छ चक्के प्रति पटक	३००।००
३.	ट्रक १० चक्के प्रतिपटक	५००।००

३. अचल सम्पती मूल्यांकन सेवा शुल्क :

कुनै व्यक्ति , संघ ,संस्थाले अचल सम्पती मूल्यांकन गरिदन अनुरोध गरेमा नगरपालिको देहाय बमोजिम अचल सम्पती मूल्यांकन सेवा शुल्क संकलन गर्ने छ :

प्रति हजार मूल्यांकन रकमको रु.००।५० (पचास पैसा) ले हुने रकम

४.सिफारिश सम्बन्धी सेवा शुल्क : वागमती नगरपालिकाले देहायबमोजिमको सिफारिशमा देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	नागरिकता सिफारिश	५०।०
२.	भारत जाने सिफारिस	३००।०
३.	अन्य मुलुक	५००।०
४.	नाम संशोधन सिफारिस	२००।०
५.	विद्युत जडान सिफारिस	३००।०
६.	उद्योग दर्ता सिफारिस	१०००।०
७.	बसोवास प्रमाणित	२००।०
८.	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	२००।०
९.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५००।०
११.	नक्सापास नामसारी सिफारिस	५००।०
१२.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	३००।०
१३.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००।०

१४.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	७०००
१५.	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति वाहेकमा	५०००
१६.	छुट्टीजग्गा नामसारी /सिफारिश	५०००
१७.	संस्था दर्ता सिफारिश	५०००
१८.	धाराजडान सिफारिश	३०००
१९.	दलित जनजाती सिफारिश	१०००
२०.	चारित्रिक सिफारिश	१०००
२१.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूजाको प्रतिलिपि सिफारिश	३०००
२२.	चारकिल्ला प्रमाणित सेवा शुल्क	५००।००
२३.	जग्गा नामसारी	५००।-
२४.	घरबाटो सिफारिश	५००।-
२५.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	३००।-
२६.	नाता प्रमाणित	३००।-
२७.	अन्य सिफारिश	३००।-
२८.	ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००
२९.	अपांग, असाय, जेष्ठ, नागरिक छत्र वृत्ति सम्बन्धि सिफारिश	निशुल्क
३०.	राहदानी सिफारिश	३००।००
३१.	मोही नामसारी सिफारिश	५००।००
३२.	मोही लगत कटा सिफारिश	५००।००
३३.	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पेज	५०।००
३४.	ब्यक्तिगत तथा संस्थागत रुख कटान सिफारिश	५००।००
३५.	ब्यक्तिगत काठ दाउरा सिफारिश	२००।००

५. फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क : नगरपालिकाले फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराएको क्षेत्रमा देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क संकलन गर्ने छः :

सि.नं	किसिम	मसिक सेवा शुल्कको दर रु.
१.	होटल(खाना, खाजा) सहितको	१००
२.	मदिरा पसल	१५०
३.	किराना पसल	५०
४.	लज सहितको होटल	३००
५.	भडा वाला	५०
६.	घरवाला	५०
७.	चिया नास्ता पसल	५०
८.	अन्य पसल	५०

६. अमिन सेवा शुल्क : नगरपालिकाको अमिन सेवाको लागि तपशिलको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं	किसिम	शुल्कको दर रु.
१.	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा सम्म	२५००।००
२.	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा भन्दा माथि	३०००।००

अनुसूची ९
दस्तुर

नगरपालिकाले देहाएको विषयमा देहाए बमोजिम दस्तुर संकलन गर्ने छ ।

१. न्यायिक दस्तुर : प्रचलित कानून बमोजिम हुने छ ।

२. नक्सा पास दस्तुर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र भवन, पर्खाल तथा यस्तै संरचना निर्माण गर्दा देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम नक्सा पास दस्तुर संकलन गर्नु पर्नेछ साथै नक्सा पास नभइ निर्माण सम्पन्न भइसकेका पुराना घरको अभिलेखिकरण गराउन समेत सोही दरमा नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ । साथै नक्सा पास गर्दा तोकिए बमोजिमको कार्यको लागि देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम दण्ड जरिवाना पनि लाग्ने छ ।

अ). नक्सापास दस्तुर
(क) आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	४।-	५।-	६।-	७।-	८।-
२.	ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	४।-	५।-	६।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	३।-	४।-	-	-
४.	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	१।-	१।-	-	-

(ख) नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	६।-	७।-	८।-	९।-	१०।-
२.	ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	६।-	७।-	८।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	४।-	५।-	-	-

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२।-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	१।-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-१५०

आ) दण्डजरिवाना :
(क) भवन नयाँ निर्माण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

(ख) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

तर २०७६ पौष मसान्त वा नगरकार्यपालिकाले ताकेको समय सम्म पुराना घरहरु अभिलेकिकरण गरेमा देहाए बमिजिम दस्तुर लाग्ने छ ।

सि.नं	विवरण	दर रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको प्रति वर्ग फिट	२/००
२.	दुङ्गा वा इँडा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाँना भएको प्रति वर्ग फिट	१/५०
३..	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँडा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाँना भएको प्रति वर्ग फिट ।	१/००
४..	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन एक मुस्ट	५००/००

ग) तथा नविकरण दस्तूर : नगरपालिकाले देहाएबमोजिको संघसंस्था दर्ता गर्दा तथा नविकरण गर्दा देहाए बमोजिम दस्तूर लिने छ :

सि.नं	किसिम	दस्तूर दर रु.
१.	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	२०००
२.	राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	१०००
३.	क्लव	५००
४.	पेशागत संघ संस्था	५००
५.	अन्य संघठित संस्था	५००

४. आयश्रोत प्रमाणित दस्तूर :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	रु.२ लाख सम्मको लागि	५०००-
२.	रु.२ लाख १ देखि रु.१० लाख सम्मका	१००००-
३.	रु.१० लाख १ देखि रु.२० लाख सम्मका	२००००-
४.	रु.२० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्म	३००००-
५.	रु.५० लाख १ देखि माथि	५००००-

५. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तूर :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तूर नि:शुल्क
३.	त्यसपछिको घटना दर्तामा	रु. ५० दस्तूर लाग्ने

अनुसुची १०
दहत्तर बहत्तर शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	ढुंगा, गिटी, बालुवा, ग्रेभेल रोडा विक्री	रु. ४१०० प्रति क्युब फिट
२.	माटो विक्री	रु. २१०० प्रति क्युब फिट

आज्ञाले,
विमल कुमार पोखरेल
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत