

बागमती नगरपालिका नगरकार्यपालिका कार्यालय, सर्लाही

२०७४।१।२९ को नगर सभाबाट पारित कर, शुल्क, दण्ड जरिवानाको दर रेट

अनुसुचि १ घरजग्गा कर

बागमती नगरपालिकाले घरजग्गा कर तपशिल बमोजिम वार्षिक रुपमा संकलन गर्ने छ :

क) घरजग्गाको मल्यांकन र दर : घर जग्गाकरको दर देहाए बमोजिम हुने छ :

घर जग्गाको मुल्य	करको दर
पहिलो रु.१० लाख सम्म	कर नलाग्ने
त्यस पछिको रु. १० लाख सम्म	रु.३००। - एक मुष्ट
त्यस पछिको रु. ३० लाख सम्म	०.०५ प्रतिशत
त्यस पछिको रु. ५० लाख सम्म	०.२५ प्रतिशत
त्यस पछिको रु. १करोड सम्म	०.५० प्रतिशत
त्यस पछिको बांकी रकमको सम्म	१.५० प्रतिशत

घर जग्गा कर प्रयोजनको लागि मुल्यांकन गर्ने तरिका देहाए बमोजिम हुने छ :

१) **घरको मुल्यांकन** : घर जग्गा करको मुल्यांकनको प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम घरको बनौटको देहाय बमोजिम मुल्यांकन हुने छ :

घर जग्गाको मुल्य	औषत लागत दर (प्रति वर्गफुट)	प्रति वर्ष टुटफुट कटि दर(प्रतिशत)	कटी गर्ने जम्मा वर्ष
१) इटाको गाह्रो भएको कच्चि घर वा काठे घर	रु.४५०	३	२५
२. तल पक्कि तथा माथि काठ भएको घर	रु.५२५	२	३०
३. पिल्लर नभएको पक्कि घर	रु.५७५	१	७०
४. आर.सि.सि. फेमस्टक्चर भएको घर	रु.६२५	०.७५	१००

तर बांस वा काठको टाटी ले बनेको खर,पराल वा टिनको छाना भएको घरको मुल्यांकन गरिने छैन् ।

२) **जग्गाको मुल्यांकन** : घर जग्गा कर लाग्ने जग्गाको मुल्यांकन गर्दा सो को प्रयोजनको निमित्त गठित नगरपालिकाको समितिले तोकेबमोजिम हुने छ । यसरी नतोकेएको हदमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको दर बमोजिम हुने छ ।

३) **घरजग्गा कर लाग्ने जग्गाको क्षेत्र** : घर तथा कम्पाउण्डले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफल रहने छ ।

**अनुसूची २
मालपोत(भुमीकर)**

वागमती नगरपालिकाले देहाए बमोजिम मालपोत(भुमीकर) संकलन गर्ने छ :

सि.नं	विवरण	वार्षिक प्रति कठा रु.
१.	राजमार्गको दायां बायां राजमार्गलाई छोएको जग्गा	५०
२.	क्षेत्रीय बाटोको दायां बायां क्षेत्रीयबाटोलाई छोएको जग्गा	३०
३.	अन्य प्रति कठा	२०

**अनुसूची ३
घर जग्गा बहालकर**

कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर,ग्यारेज, गोदाम, टहरा,छप्पर,कारखाना,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले भाडामा लगएमा नगरपालिकाले त्यसरी बहाल लगाउने धनिबाट बहाल रकमको २ प्रतिशतले हुने रकम घर जग्गा बहालकर बापत संकलन गर्ने छ ।

**अनुसूची ४
ब्यवसाय कर**

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम ब्यवसायमा देहाय बमोजिम कर संकलन गर्ने छ :

१. पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	पेट्रोल पम्प	१५०००
२.	ग्यास डिलर	३०००

२. निर्माण ब्यवसाय :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	क वर्ग	१५०००
२.	ख वर्ग	१००००
३.	ग वर्ग	५०००
४.	घ वर्ग	२०००

३. निजि विद्यालय :

सि.नं	ब्यसायको किसिम	दरता तथा नविकरण कर वार्षिक रु.
१.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५०००
२.	प्राथमिक विद्यालय	१००००
३.	आधारभुत विद्यालय	१५०००
४.	माध्यमिक विद्यालय	२००००
५.	उच्च माध्यमिक विद्यालय	२५०००
६.	क्याम्पस(जोड २ भन्दा माथि)	२००००

४. निजि क्षेत्रका बैक तथा वित्तिय संस्था :

सि.नं	ब्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	क वर्ग	३००००
२.	ख वर्ग	२५०००
३.	ग वर्ग	२००००
४.	घ वर्ग	१५०००

५.	वित्त कम्पनी	१००००
६.	धितोपत्र कारोवार	१००००
७.	मनिएक्स्जेन्ज तथा विदेशी मुद्र सटही	५०००
८.	लघु वित्त कम्पनीहरु	१००००

५. सहकारी संस्था :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००
२.	दुग्ध उत्पादन सहकारी संस्था	३०००
३.	कृषि सहकारी संस्था	२५००

६. व्यवसायिक परामर्श सेवा प्रदान गर्ने व्यक्ति :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१	चिकित्सक	१५००
२	कविराज	१२००
३.	इन्जिनियर	१०००
४.	कानून ब्यसायि	५००
५.	दन्त चिकित्सक	१०००
६.	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श दाता	७००
८.	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	७००
९.	विमा एजेन्ट	१००
१०.	सभेँएर	५००
११	अनुवादक	५००
१२.	पशु चिकित्सक	१०००
१३.	शेयर दलाल	५००

७. विज्ञापन कर : नगरपालिकाले देहाए बमोजिम विज्ञापन कर संकलन गर्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु.
१.	वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट (वार्षिक)	५१००
२.	होर्डिंग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	८०१००
३.	ग्लो साइन विद्युतिय बोर्ड प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	९०१००
४.	ब्यानर गेट प्रति हप्ता	५००१००

८. व्यवसायिक कृषि लाग्ने कर : देहाय बमोजिम कृषिजन्य उत्पादनको व्यापारिक प्रयोजनको लागि खरिद विक्रिमा कारोवारको आधारमा देहाय बमोजिम कर लाग्ने छ :

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु.
१.	धान प्रति क्विन्टल	१०१००
२.	चामल प्रति क्विन्टल	१५१००
३.	दाल प्रति क्विन्टल	२०१००
४.	मकै प्रति क्विन्टल	१०१००
५.	गहु प्रति क्विन्टल	१०१००
६.	तोरी प्रति क्विन्टल	२०१००
७.	तरकारी प्रतिक्विन्टल	१०१००
८.	अदुवा । वेसार प्रतिक्विन्टल	१०१००
९.	अन्य प्रतिक्विन्टल	

९. निकसी जन्य व्यापारमा लागने कर : देहाय बमोजिमको निकासी व्यापारमा देहाय कमोजिम कर लग्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु.
१.	ट्रमपाइप रिंग ४५ से.मी. भन्दा सानो गोलाई भएको प्रति गोटा	५०१००
२.	ट्रमपाइप रिंग ४५ से.मी. र सो भन्दा ठुलो गोलाई भएको प्रति गोटा	१५०१००
३.	सिमेन्ट टायल प्रति ट्रक	२००१००
४.	सिमेन्ट टायल प्रति ट्राक्टर	१००/००
५.	सिमेन्ट टायल प्रति टायर	२०१००
६.	माटोको टायल प्रति ट्रक	१००१००
७.	माटोको टायल प्रति ट्राक्टर	५०/००
८.	माटोको टायल प्रति टायर	१०१००
९.	टेबल कुर्सि प्रति गोटा	२०१००
१०.	झाडु प्रति बन्डल	७५१००
११.	खैनी प्रति बन्डल	२५१००
१२.	दराज पलंग प्रति गोटा	२०१००
१३.	टमटार प्रति टोकरी	५१००
१४.	अन्डा प्रति कार्टून	१०१००
१५.	रौंगा, भैसी, गाई, गोरु प्रति गोटा	३०१००
१६.	खसी, बोका, बाख्रा, प्रति गोटा	१५१००
१७.	बंगुर, सुँगुर प्रति गोटा	२०१००
१८.	हाँस, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा	५१००
१९.	मिठा प्रति ट्रक	२००१००
२०.	मिठा प्रति ट्राक्टर	१५०१००
२१.	मिठा प्रति टायर	२५१००

१०. अन्य व्यवसाय तथा उद्योग तथा सेवा क्षेत्र : तपशिल बमोजिम वार्षिक कर लाग्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम (पुंजको आधारमा)	दर्ताको हकमा व्यवसाय संग सम्बन्धित चालु पुंज स्वघोषणाको आधार	नविकरणको हकमा व्यवसायको आर्थिक कारोवारको आधार
१.	रु. ५ लाख सम्म पुंजभएको	१०००	१०००
२.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु.१० लाख पुंज भएको	२५००	२५००
३.	रु. १० लाख भन्दा बढी रु.५० लाख सम्म पुंज भएको	१००००	१००००
४.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु.१ करोड सम्म पुंज भएको	१५०००	१५०००
५.	रु १ करोड भन्दा माथि पुंज रु.५ करोड सम्म पुंजी भएको	२००००	२००००
६.	रु.५ करोड भन्दा माथि पुंजी भएको	३००००	३००००
७.	मदिराजन्यको हकमा प्रतिशतले कर थप हुने	५०	

अनुसुची ५
सावरी कर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम वार्षिक सावरी कर संकलन गर्ने छु :

सि.नं.	सावरी साधनको नाम	वार्षिक सावरी कर रु.
१.	कार जिप	२०००/-
२.	टेम्पो । मयुरी	१०००/-
३.	मिनिबस	३०००/-
५.	मोटरसाईकल, स्कुटर	५००/-
६.	ठेला/रिक्सा	१००/-
७.	इजाजत शुल्क	२००/-
८.	ट्रयाक्टर	१२००/-
९.	पावर टिलर	१००/-

अनुसुची ६
बहाल विटौरी शुल्क

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क संकलन गर्ने छु :

सि.नं.	प्रकार	मसिक शुल्क दर रकम रु.
१.	बहाल विटौरी शुल्क प्रति वर्गफिट	२।००

अनुसुची ७
पार्किंग शुल्क

वागमती नगरपालिकाले बनाएको वा व्यवस्था गरेको पार्किंग स्थलमा पार्किंग गरे वापत देहाय बमोजिमको सावरी साधनमा देहाय बमोजिम पार्किंग शुल्क लाग्ने छु ।

सि.नं.	सावरी साधनको नाम	शुल्क रु.
१.	बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा	३५/-
२.	कार जिप	२५/-
३.	टेम्पो	२०/-
४.	मिनिबस	३०/-
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१०।-
७.	ट्रयाक्टर	१५/-
८.	पावर टिलर	१०/-

अनुसुची ८
जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिमको व्यवसायिक वस्तुमा देहाय बमोजिम जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर संकलन गर्नेछु ।

सि.नं.	वस्तुको प्रकार	कर दर रकम रु.
१.	परालावनकसाछुवाली प्रति टुक	२००।००
२.	परालावनकसाछुवाली प्रति ट्रयाक्टर	१००।००
३.	परालावनकसाछुवाली प्रति गाडा	५०।००
४.	बांस प्रति गोटा	५।००
५.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा प्रति के.जी.	१।००
६.	काठ दाउरा तथा गोलिया प्रतिक्विन्टल	५०।

७.	जंगली जडिबुटी प्रति बोरा	२०।००
८.	कुरिलो प्रति बोरा	२०।००
९.	पिना प्रति बोरा	१०।००
१०.	कवाडी प्रति छ चक्के ट्रक	४००।००
११.	कवाडी १० प्रति चक्के ट्रक	६००।००
१२.	कवाडी प्रति ट्रक्टर	३००।००
१३.	कवाडी प्रति टायर	१००।००

अनुसुची ९
सेवा शुल्क वा दस्तुर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ :

१) हाटबजार सेवा शुल्क : नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको हाट बजारमा अस्थायी र पटके रुपमा लाग्ने देहायको पसलमा देहाय बमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ :

सि.नं.	मालसामानको विवरण	सेवाशुल्क दर रु.
१.	घोडा १ को	९०.००
२.	गोरु १ को	९०.००
३.	राँगा, भैसी गोटा १ को	९०.००
४.	खसी वोका गोटा १ को	५०.००
५.	कुखुरा १ किलोभन्दा माथिको	२०.००
६.	कुखुरा १ किलोभन्दा मुनिको	५.००
७.	राँगाकाटी बेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	७००.००
८.	खसी काटी बेच्ने सँग प्रति गोटा	१५०.००
९.	सुगुर वंगुर प्रति गोटा	२००.००
१०.	हाँस, कुखुराको मासु विक्री पसल	१००.००
११.	राँगा भैसीको छाल १ को	५०.००
१२.	आलो माछा प्रतिपसल	६०.००
१३.	माछा मासु पकाए बेच्ने पसल १ को	५०.००
१४.	आलु,प्याज र अदुवा टोकरी १को	२०.००
१५.	अम्बा, आरु, लिचि र आरुखडा टोकरी १को	१०.००
१६.	आलु,फरलकोभी, वन्दाकोभी, भान्टा, प्याज,टमाटर,मुला लगाएतको अन्य तरकारी पसल १ को	३०.००
१७.	आलु,कोभी,भान्टा, टमाटर लगाएतको बाहिर बाट आउने तरकारी प्रति टोकरी १को	१०.००
१८.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को	१०.००
१९.	खुर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
२०.	काउली कटहर रुखकटहर टोकरी १ को	१०.००
२१.	वोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल १ को	१५.००
२२.	आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी टोकरी १को	१५.००
२३.	स्कूस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा टोकरी १ को	१०.००
२४.	उखु, निवुवा, भोगटे, कागती टोकरी १ को	१०.००
२५.	मकै,गहुँ कोदो, चिउरा, चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	३०.००
२६.	घीउ प्रति किलो	५.००
२७.	हजाम पसल १ को	३०.००
२८.	छाता जुता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२९.	फलाम र फलामवाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण, साध लगाउने दोकान १ को	३०.००
३०.	औषधि वा जडीबुट्टि दोकान १ को	२०.००
३१.	वाँसको डालो, नाङ्गलो, चालो, मान्द्रो डोको तथा वाँसवाट बनेको सामान पसल १ को	२०.००
३२.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामान पसल १को	१५.००

३३.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो टोकरी १ को	४०.००
३४.	वजारमा रोटी पकाई बेच्ने दोकान १ को	२०.००
३५.	वजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	३०.००
३६.	राडीपाखी गलैचा दोकान १ को	१००.००
३७.	वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३८.	लता कपडा पसल १ को	६०.००
३९.	सुर्ति विडी दोकान १ को	३०.००
४०.	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
४१.	किराना पसल १ को	३०.००
४२.	भाडाकुडा पसल १ को	७०.००
४३.	औठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	३०.००
४४.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	३०.००
४५.	जुत्ताचप्पल पसल १ को	३०.००
४६.	वरफ र चटपट्टे पसल १को	३०.००
४७.	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	३०.००
४८.	सटरमा पसल राख्ने पसल १ को	१५०.००

नगरपालिकाबाट सो संकलन सम्बन्धि ठेक्का बन्दोबस्त भइ सकेको हकमा सम्झौता बमोजिमकै दरमा संकलन गरिने छ ।

२) सडक पुर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क : नगरपालिकाले निर्माण गरेको, नगरपालिकाले मर्मत सम्भार गर्नु पर्ने तथा नगरपालिकामा हस्तान्तरण भइ आएका सडक उपायोग गरेवापत भारी सवारी साधनको हकमा तपशिल बमोजिम सडक पुर्वाधार उपोग सेवा शुल्क लाग्नेछ । तर सो भारी सवारी साधनले सो भारीको प्रयोजनको लागि कुनै पनि प्रदेश,जिल्ला समन्वय समिति वा नगरपालिकामा कुनै पनि कर, दस्तुर वा सेवाशुल्क कर वा दस्तुर तिरेको भए त्यस्तो सवारी साधनको हकमा सडक पुर्वाधार उपायोग सेवाशुल्क लाग्ने छैन ।

सि.नं	भारी सवारी साधनको प्रकार (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, मकै, धान तथा अन्य समान बोकी हिड्ने सवारी साधनको हकमा)	सेवा शुल्कको कर दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक	४००।००
२.	ट्रक छ चक्के प्रति पटक	१०००।००
३.	ट्रक १० चक्के प्रतिपटक	१५००।००

३. अचल सम्पती मूल्यांकन सेवा शुल्क :

कुनै व्यक्ति, संघ, संस्थाले अचल सम्पती मूल्यांकन गरिदन अनुरोध गरेमा नगरपालिको देहाय बमोजिम अचल सम्पती मूल्यांकन सेवा शुल्क संकलन गर्ने छ :

प्रति हजार मूल्यांकन रकमको रु.००।५० ले हुने रकम

४.सिफारिश सम्बन्धी सेवा शुल्क : वागमती नगरपालिकाले देहायबमोजिमको सिफारिशमा देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ :

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	नागरिकता सिफारिश	५०।०
२.	भारत जाने सिफारिस	३००।०
३.	अन्य मुलुक	१०००।०
४.	नाम संशोधन सिफारिस	२००।०
५.	विद्युत जडान सिफारिस	३००।०
६.	उद्योग दर्ता सिफारिस	१०००।०
७.	वसोवास प्रमाणित	२००।०
८.	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	२००।०
९.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५००।०

११.	नक्सापास नामसारी सिफारिस	५००।०
१२.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	३००।
१३.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००।०
१४.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	७००।०
१५.	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा	५००।०
१६.	छुट्टीजग्गा नामसारी /सिफारिश	५००।०
१७.	संस्था दर्ता सिफारिश	५००।०
१८.	धाराजडान सिफारिश	३००।०
१९.	दलित जनजाती सिफारिश	२००।०
२०.	चारित्रिक सिफारिश	२००।०
२१.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश	३००।०
२२.	चरकिल्ला प्रमाणित सेवा शुल्क	५००।००
२३.	जग्गा नामसारी	५००।-
२४.	घरबाटो सिफारिश	५००।-
२५.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	३००।-
२६.	अन्य रिसफारिश	३००।-

५.

फोहारमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क : नगरपालिकाले फोहारमैला व्यवस्थापन सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराएको क्षेत्रमा देहाय बमोजिम फोहारमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क संकलन गर्ने छः

सि.नं	किसिम	मसिक सेवा शुल्कको दर रु.
१.	होटल(खाना, खाजा) सहितको	१००
२.	मदिरा पसल	१५०
३.	किराना पसल	५०
४.	लज सहितको होटल	३००
५.	भडा वाला	५०
६.	घरवाला	५०
७.	चिया नास्ता पसल	५०
८.	अन्य पसल	५०

६. अमिन सेवाशुल्क : नगरपालिकाले उपलब्ध गराएको अमिनको हकमा दोहाए बमोजिम सेवा शुल्क लिने छः :

सि.नं	किसिम	शुल्कको दर रु.
१.	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा सम्म	२५००/००
२.	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा भन्दा माथि	३०००/००

अनुसूची १० दस्तुर

नगरपालिकाले देहाएको विषयमा देहाए बमोजिम दस्तुर संकलन गर्ने छ ।

१. न्यायिक दस्तुर : नगरपालिकाको न्यायिक समितिमा निवदेन दर्ता गराउदा रु.१०० दस्तुर लाग्नेछ ।

२. नक्सा पास दस्तुर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र भवन, पर्खाल तथा यस्तै संरचना निर्माण गर्दा देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम नक्सा पास दस्तुर संकलन गर्नु पर्नेछ साथै नक्सा पास नभइ निर्माण सम्पन्न भइसकेका पुराना घरको अभिलेखिकरण गराउन समेत सोही दरमा नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ । साथै नक्सा पास गर्दा तोकिए बमोजिमको कार्यको लागि देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम दण्ड जरिवाना पनि लाग्ने छ ।

अ). नक्सापास दस्तुर
(क) आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	४१-	५१-	६१-	७१-	८१-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	४१-	५१-	६१-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	३१-	४१-	-	-
४.	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	११-	११-	-	-

(ख) नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	६१-	७१-	८१-	९१-	१०१-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	६१-	७१-	८१-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	४१-	५१-	-	-

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२१-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	११-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-१५०

आ) दण्डजरिवाना :
(क) भवन नयाँ निर्माण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

(ख) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

तर २०७५ असार मसान्त सम्म पुराना घरहरु अभिलेकिकरण गरेमा देहाए बमोजिम दस्तुर लाग्ने छ ।

सि.नं	विवरण	दर रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको प्रति वर्ग फिट	२/००
२.	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको प्रति वर्ग फिट	१/५०
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको प्रति वर्ग फिट ।	१/००
४.	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन एक मुस्ट	५००/००

३. संघ । संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर : नगरपालिकाले देहाएबमोजिको संघसंस्था दर्ता गर्दा तथा नविकरण गर्दा देहाए बमोजिम दस्तुर लिने छ :

सि.नं	किसिम	दस्तुर दर रु.
१.	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	२०००
२.	राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	१०००
३.	क्लव	५००
४.	पेशागत संघ संस्था	५००
५.	अन्य संघठित संस्था	५००

४. आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	रु.२ लाख सम्मको लागि	५००।-
२.	रु.२ लाख १ देखि रु.१० लाख सम्मका	१०००।-
३.	रु.१० लाख १ देखि रु.२० लाख सम्मका	२०००।-
४.	रु.२० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्म	३०००।-
५.	रु.५० लाख १ देखि माथि	५०००।-

५. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर नि:शुल्क
२.	७० दिन भित्रको घटना दर्तामा	२०।- दस्तुर लाग्ने
३.	त्यसपछिको घटना दर्तामा	५० दस्तुर लाग्ने

अनुसुची ११

वातावरण प्रदुषण शुल्क

नगरपालिकाले देहाए बमोजिम वातावरण प्रदुषण शुल्क संकलन गर्ने छ ।

सि.नं	किसिम	मासिक दर रु.
१.	कसर उद्योग	२०००।००
२.	ट्युम पाइप उद्योग	२०००।००
३.	कखुरा फर्म	१००।००
४.	स मिल	३००।००